

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

**SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721**

Zagreb, 10.01.2022.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.10.2021. do 10.01.2022.

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika, navela sam da sam analizom poslovne dokumentacije i pregledom imovine stečajnog dužnika zaključila da stečajnu masu čine:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m²., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

2. pokretnine :

- vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080 reg. oznaka KT999ED, objavljen 24.04.2017.
- N1, marka PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, objavljen 4. 12.2015.
- alat i pogonski inventar - GRAPA HOWARD - drljača
- GRAPA HOWARD – ralica za teren
- zalihe koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Pred Općinskim sudom u Kutini pod brojem Ovr-12/2020 vođen je ovršni postupak. Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o., ovršenik SAZOV d.o.o.

Rješenjem od 21.05.2021.g. utvrđen je prekid postupka te se taj sud oglasio nenadležnim i spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Sada se pred ovim sudom vodi pod brojem Ovr-171/2021.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Kutini, dana 07.12.2020.g. sačinjen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti ovih nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Tržišna vrijednost iznosi 6.290.000,00 kn.

Podneskom od 23.12.2021., udovoljila sam zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu i preuzela postupak u toj ovršnoj stvari.

U ovom stečajnom postupku ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06.10.2021. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su odlučili:

- da mi se daje suglasnost da prikupim ponude od strane tri vještaka i o tome izvjestim skupštinu vjerovnika koji će tada odlučiti o izboru najpovoljnijeg vještaka.
- da mi se daje suglasnost da dijelove nekadašnjih vozila od metala i plastike unovčim prikupljenjem ponuda oglašavanjem na web stranici VTS RH po početnoj cijeni od 50.000,00 kn s umanjnjem za po 10% pri svakom slijedećem oglašavanju sve dok se pokretnine ne unovče.

Nadalje vjerovnik RH, MF, predložio je da se za vozila koja se i dalje vode kao vlasništvo stečajnog vjerovnika iako su objavljen, raspiše potjera.

Naslovni sud je donio zaključak kojim mi se nalaže da se u roku od 30 dana detaljnije očitujem o dijelu izvješća u kojem je navedeno da dužnik ima potraživanja preko 2 milijuna kuna.

U skladu sa odlukama i prijedlozima, obavila sam slijedeće:

- prikupila sam ponude četiri vještaka i podneskom o tome izvjestila sud i predložila sazivanje skupštine vjerovnika
- oglasila sam prodaju dijelova nekadašnjih vozila u skladu sa odlukom vjerovnika.
- zatražila sam od Ministarstva unutarnjih poslova da raspiše potragu o vozilima stečajnog dužnika i podneskom o tome izvjestila Naslovni sud,
- udovoljila sam zaključku suda i dostavila detaljno izvješće o potraživanjima stečajnog dužnika.

Rješenjem Naslovnog suda od 14.12.2021., sazvana je skupština vjerovnika za dan 27.01.2022. Skupština će se održati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja. Skupština vjerovnika će odlučiti koji vještak je dao najpovoljniju ponudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretnine stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak br. Ovr – 171/2021., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U vezi pokretnina: - za dijelove nekadašnjih vozila od plastike i metala – objavljujem oglase na prikupljanje ponuda, a do sada nije stigla niti jedna ponuda.

- za vozila i alate – skupština vjerovnika će 27.01.2022. odlučiti koji vještak će izvršiti procjenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje ću poduzimati u narednom razdoblju ovisi o tome da li će biti ponuda za kupnju robe – dijelova nekadašnjih vozila, a nakon izbora vještaka i procjene vozila i alata, početak ću objavljivati oglase na prikupljanje ponuda.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić